



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

Página 1 de 1

ERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0034518-23) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0034518-23



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Caí, 01 de agosto

de 2016

34.518

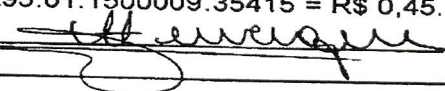
IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **8.462,23m²**, sem benfeitorias, situado em Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio-RS, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: inicia no ponto 1, localizado junto a divisa da propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS) com a propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 27.447, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS); com ângulo interno de 89°15'21", segue para o ponto 2, sentido leste-oeste, na extensão de 171,83 metros, divide ao SUL, com propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS); deste, com ângulo interno de 90°00'00", segue para o ponto 3, sentido sul-norte, na extensão de 48,91 metros, divide ao OESTE, com propriedade de Maria Gisela Schneider e outros (Matrícula nº 31.033, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS); deste, com ângulo interno de 90°17'14", segue para o ponto 4, sentido oeste-leste, na extensão de 171,17 metros, divide ao NORTE, com propriedade de Inácio Steffens (Matrícula nº 8.387, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS); deste, com ângulo interno de 90°27'25", segue para o ponto 1, de origem, sentido norte-sul, na extensão de 49,78 metros, divide ao LESTE, com propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 27.447, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO, inscrito no CNPJ sob nº 90.873.787/0001-99, com sede na Avenida Guilherme Winter, bairro Centro, no município de Bom Princípio-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 27.447, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 02 de junho de 2010.

PROTOCOLO: Nº 73.906, do Livro 1-G, de 12/07/2016.

Emolumentos: R\$ 21,20. Selo Digital: 0295.03.1500006.12101 = R\$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.35415 = R\$ 0,45.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

(continua no verso)

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

ão Sebastião do Caí-RS, quarta-feira, 19 de junho de 2024, às 14:24:47.
ertidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 34.518 - 1 página: R\$ 42,70
295.04.2300005.02973 = R\$ 4,90)
usca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0295.03.2300005.08642 = R\$ 4,00)
rocessamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0295.01.2100001.96852 = R\$ 2,00)
otal: R\$ 72,70

larisa Raquel da Silva - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2024 00013315 72

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário



ERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0034878-10) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0034878-10



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Cai, 22 de novembro de 2016

34.878Matrícula
Nº 34.878

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **14.764,28m²**, sem benfeitorias, situado em Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio-RS, em quarteirão indefinido, formado pela Rua João Cláudio Chassot, Rua Sem Denominação e propriedade de Inácio Steffens, Município de Bom Princípio e de Liro Oscar Caspari, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: inicia no ponto 1, junto a divisa da propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS) com a propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 34.877, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS), com ângulo interno de 89°43'45", segue para o ponto 2, sentido leste-oeste, na extensão de 280,66 metros, divide ao SUL, com propriedade de Liro Oscar Caspari (Matrícula nº 9.088, do Registro de Imóveis de Feliz-RS); deste, com ângulo interno de 90°16'15", segue para o ponto 3, sentido sul-norte, na extensão de 49,78 metros, divide ao OESTE, com propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 34.518, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS); deste, com ângulo interno de 89°32'35", segue para o ponto 4, sentido oeste-leste, na extensão de 235,00 metros, divide ao NORTE, com propriedade de Inácio Steffens (Matrícula nº 8.387, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS); deste, com ângulo interno de 270°27'25", segue para o ponto 5, sentido sul-norte, na extensão de 20,00 metros, divide ao OESTE, com propriedade de Inácio Steffens (Matrícula nº 8.387, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS); deste, com ângulo interno de 90°00'00", segue para o ponto 6, sentido oeste-leste, na extensão de 45,66 metros, divide pela frente, ao NORTE, com a Rua Sem Denominação, lado ímpar; deste, com ângulo interno de 90°00'00", segue para o ponto 1, de origem, sentido norte-sul, na extensão de 69,23 metros, divide ao LESTE, com propriedade do Município de Bom Princípio (Matrícula nº 34.877, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO, inscrito no CNPJ sob nº 90.873.787/0001-99, com sede na Avenida Guilherme Winter, Bairro Centro, no município de Bom Princípio-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 27.447, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 02 de junho de 2010.

PROTOCOLO: Nº 74.768, do Livro 1-G, de 26/10/2016.

Emolumentos: R\$ 21,20. SeloDigital: 0295.03.1500006.14855 = R\$ 0,85. Processamento

(continua no verso)

continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior -

CNM: 099523.2.0034878-10



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1v verso

eletrônico de dados: 0295.01.1500009.51104 = R\$ 0,45.

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

(continua na folha)

DA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Caí-RS, segunda-feira, 18 de março de 2024, às 15:46:35.

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 34.878 - 1 página: R\$ 42,70

0295.04.2200003.19953 = R\$ 4,90)

usca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0295.03.2300005.02977 = R\$ 4,00)

processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0295.01.2100001.90393 = R\$ 2,00)

total: R\$ 72,70



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099523 53 2024 00006326 41

Marisa Raquel da Silva - Oficial Substituta

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec