

MEMORIAL DO PROJETO EXECUTIVO | ETAPA 3 – INTERVENÇÃO E RESTAURO

SETE ARQUITETURA E RESTAURO LTDA

CNPJ - 21.639.476/0001-47

Caxias do Sul/RS

MEMORIAL DO PROJETO DE EXECUTIVO

ANTIGO HOSPITAL SÃO PEDRO CANÍSIO

AGOSTO/2024

MEMORIAL DO PROJETO EXECUTIVO
ANTIGO HOSPITAL SÃO PEDRO CANÍSIO
R. SÃO PEDRO CANÍSIO, 27 - CENTRO, BOM PRINCÍPIO - RS



FICHA TÉCNICA

OBRA: PROJETO DE RESTAURO DO ANTIGO HOSPITAL SÃO PEDRO CANÍSIO

ENDEREÇO: R. SÃO PEDRO CANÍSIO, 27 - CENTRO, BOM PRINCÍPIO – RS

ÁREA APROXIMADA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 2.900 m²

ÁREA DE RESTAURO: 310,86m²

ÁREA DE REUTILIZAÇÃO: 1.700m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS

RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE RESTAURO E PROJETO EXECUTIVO:
SETE ARQUITETURA E RESTAURO LTDA.

CNPJ: 21.639.476/0001-47

CONTATO: 54 99119 9559 | arq.nader@gmail.com

EQUIPE TÉCNICA:

ARQ. PAULA NADER RODRIGUES

CAU-RS A27938-2

ACAD. KARINE FONGARO

ACAD. ELOISA KIRCH

MEMORIAL DO PROJETO EXECUTIVO
ANTIGO HOSPITAL SÃO PEDRO CANÍSIO
R. SÃO PEDRO CANÍSIO, 27 - CENTRO, BOM PRINCÍPIO - RS



1. INTRODUÇÃO

O projeto do Antigo Hospital São Pedro Canísio será executado em duas etapas: na primeira, serão executados os serviços no bloco principal (leste), onde funcionará o setor cultural e educacional e no auditório; na segunda, os blocos norte e sul, onde estará localizado as funções da saúde.

Será executado os serviços parciais da Etapa 2 – Saúde. Compreendendo 310,86 m² desta área.

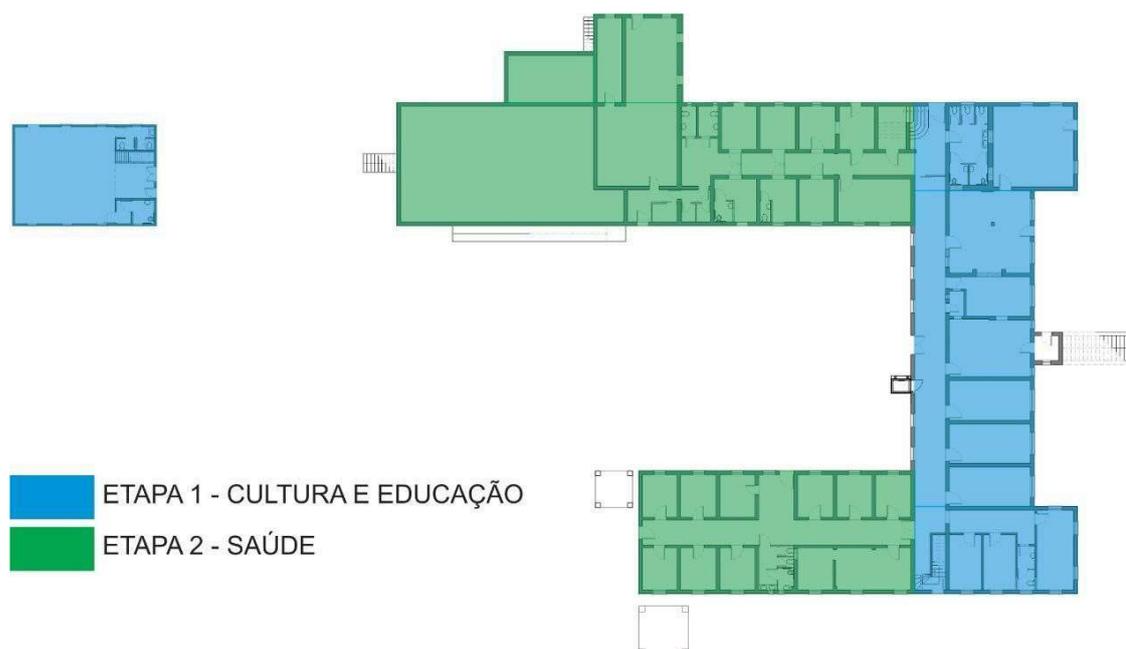


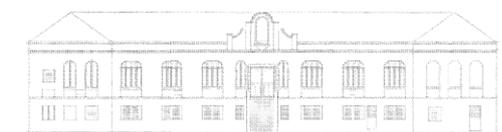
Figura 1 – Área de cada etapa de projeto.

Fonte: Autores (2022)

O memorial apresentará os quantitativos de cada bloco (etapa) separado e também a metragem total final da etapa 1 e da etapa 2.

2. DEMOLIÇÕES

Todo o entulho proveniente dos serviços de demolições, bem como aquele que venha a se acumular durante a execução da obra, deverá ser armazenado em local adequado e será removido do canteiro para áreas permitidas pela Prefeitura local, ou para outro local a critério da fiscalização, conforme orientação no plano de gestão de resíduos, documento anexo junto com a aprovação da prefeitura.



No terreno, serão demolidas as seguintes edificações/volumes, visando o novo uso e demanda do prédio. Os serviços de demolições e canteiro de obra deverão ser realizados juntamente com a primeira etapa da obra

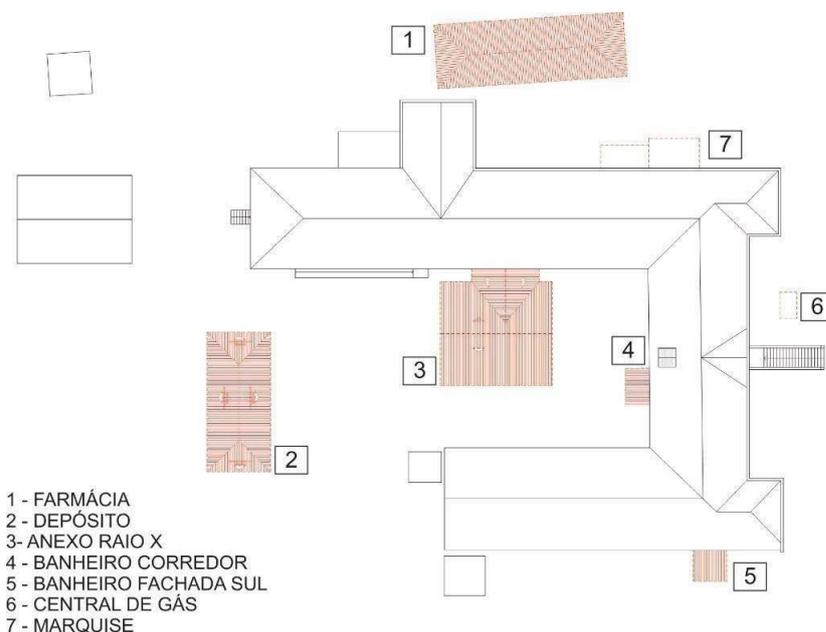


Figura 2 – Esquema de demolições.

Fonte: Autores (2022)

2.1. FARMÁCIA

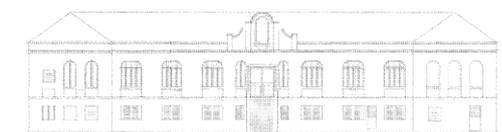
Edificação de alvenaria, localizada próximo da fachada norte.

Telhas cerâmicas (cobertura)	134,21	m ²
Paredes de Alvenaria	63,84	m ³
Janelas	8,96	m ²
Portas	26,04	m ²
Piso	40,26	m ³

2.2. DEPÓSITO

Edificação de alvenaria, localizada próximo do pátio interno.

Telhas cerâmicas (cobertura)	97,20	m ²
Paredes de Alvenaria	51,14	m ³



Janelas	7,68	m ²
Portas	16,80	m ²
Piso	14,58	m ³

2.3. ANEXO RAIO X

Edificação de alvenaria localizada anexa ao hospital, no pátio interno.

Telhas metálicas (cobertura)	137,55	m ²
Paredes de Alvenaria	71,65	m ³
Janelas	4,10	m ²
Portas	24,99	m ²
Piso	41,26	m ³

2.4. BANHEIROS CORREDOR

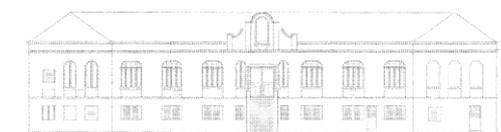
Volume em alvenaria localizado anexo ao hospital, no corredor do bloco principal.

Telhas cerâmicas (cobertura)	9,66	m ²
Paredes de Alvenaria	12,55	m ³
Janelas	1,92	m ²
Portas	4,41	m ²
Piso	3,86	m ³
Louças (pias e vasos)	4	un

2.5. BANHEIROS FACHADA SUL

Volume em alvenaria localizado anexo ao hospital, na fachada sul.

Telhas cerâmicas (cobertura)	11,72	m ²
Paredes de Alvenaria	7,06	m ³



Janelas	2	m ²
Portas	3,36	
Piso	2,34	m ³
Louças (pias e vasos)	4	un
Pilares de alvenaria	4,13	m ³

2.6. CENTRAL DE GÁS

Volume em alvenaria localizado próximo a escada da fachada leste.

Laje de cobertura	4,95	m ²
Paredes de Alvenaria	2,53	m ³
Gradil metálico	4	m ²

2.7. MARQUISE

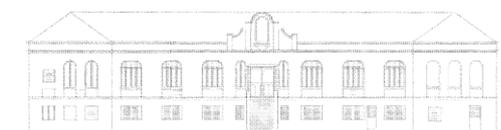
Cobertura e sacada localizada na entrada da fachada norte.

Laje de cobertura	5,68	m ³
Paredes de Alvenaria	2,08	m ³
Pilares redondos em alvenaria	3,22	m ³

3. SERVIÇOS INICIAIS

3.1. PLACA DE OBRA

A placa terá 6,00m² e deverá ser instalada em local de destaque e fácil visibilidade no canteiro de obras, devendo sua localização ser aprovada pela Fiscalização. Não será permitida a fixação da placa ou qualquer outro objeto de sinalização nas paredes da edificação.



Deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas nº 20, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas, conforme modelo fornecido pela contratante.

Placa de Obra 2 m x 1,125 m	2,25	m ²
-----------------------------	------	----------------

3.2. CANTEIRO DE OBRA

O depósito de obras/ alojamento será em chapa tipo compensado de 3x6 peças (1,10m de largura). O depósito terá porta central, sendo que para um lado terá espaço para reuniões de projeto, guarda de roupas, EPIs e refeições e, para outro lado, espaço para guarda de ferramentas e material de obra.

O banheiro ficará junto ao depósito, em área complementar, com 9 m² e acesso independente para sanitário e local de banho. O banheiro terá lavatório e vaso sanitário em um cômodo e local de banho em outro, com acessos individuais. O piso deverá ser de chapa compensado de madeira. Deverá ser instalado telheiro para preparação de argamassas e trabalhos com madeira.

Depósito obras	18	m ²
Telheiro	10	m ²
Vestiário	9	m ²

3.3. TAPUMES

Após os serviços relativos à preparação do terreno deverão ser executados os tapumes provisórios em todo o contorno da área e do canteiro da obra.

Serão executados tapumes simples de compensado resistente à umidade, e=12 mm, com estrutura de caibros e sarrafos de pinho, pintados a serem colocados em todo o perímetro da edificação. Deverá ser deixado portão de acesso para entrada de materiais e pessoal.



Edificação Principal (p: 212 m)	636	m ²
Auditório (p: 24,99 m)	74,97	m ²

3.4. ENTRADA DE ENERGIA

Correrão por conta exclusiva do empreiteiro todas as despesas com instalações de obra, compreendendo todo aparelhamento, ferramentas, ligações provisórias de água, esgoto, luz e força, conforme itens e metragem descritos na planilha de orçamento.

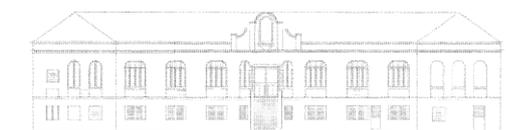
3.5. SISTEMA CLOACAL

Deverá ser executado no início da obra, conforme projeto específico, de maneira a esgotar os efluentes provenientes do banheiro de obra. O sistema será composto por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro. As caixas de inspeção e os dispositivos finais serão executados conforme projeto específico.

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

4. COBERTURA

Todas as estruturas de madeira da cobertura apresentam estabilidade e resistência. Deverá ser revisado todo o madeiramento do telhado e substituídas as peças que estiverem comprometidas. As calhas deverão ser retiradas e serão instaladas novas, conforme projeto específico de pluviais. As telhas metálicas serão substituídas parcialmente ($\frac{1}{3}$ da área total), na extremidade próxima das calhas, conforme figura 3.



	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Telha metálica substituição de $\frac{1}{3}$ da área total (Etapa 1 - 456,75 m ² e Etapa 2 - 717,98 m ²)	152,25	m ²	239,33	m ²	391,58	m ²
Revisão das tesouras (vão 9 m)	8	un	25	un	33	un
Revisão Trama de madeira	456,75	m ²	717,98	m ²	1174,73	m ²
Substituição Trama de madeira (30%)	137,02	m ²	215,39	m ²	352,41	m ²
Remoção das Calhas	60,66	m	39,82	m	100,48	m
Imunização do madeiramento	456,75	m ²	717,98	m ²	1174,73	m ²



Figura 3 – Área de substituição das telhas da cobertura.

Fonte: Autores (2022)

5. PAREDES E DIVISÓRIAS

5.1. REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES



Para se adaptar aos novos usos e demandas, algumas paredes precisarão ser removidas. Há paredes de alvenaria de tijolos rebocadas (largura 15 cm) e pintadas e também algumas divisórias leves modulares.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Demolição de parede de alvenaria	18,79	m ³	14,53	m ³	33,32	m ³
Remoção de divisórias leves	65,51	m ²	-	m ²	65,51	m ²

5.2. CONSTRUÇÕES/INSTALAÇÕES

Para atender ao programa de necessidades do novo espaço, principalmente para os banheiros, serão necessárias algumas divisões internas, bem como fechamento de vãos existentes.

Para as paredes de alvenaria, utilizar tijolo maciço 19 x 9 x 5,3, assentado em argamassa de cimento, cal, areia e água.

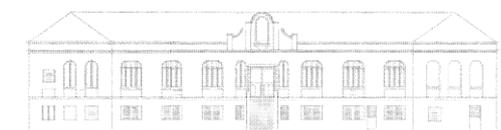
As divisórias de gesso acartonado deverão ser de face simples, com estrutura em perfis metálicos.

As divisórias de granito dos banheiros deverão ter altura de 2,10 m.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Construção de parede de alvenaria	17,95	m ²	4,41	m ²	22,36	m ²
Construção de divisória de drywall	20,59	m ²	40,70	m ²	61,29	m ²
Instalação de divisórias de granito nos banheiros	31,60	m ²	52,58	m ²	84,18	m ²

5.3. ARGAMASSAS

Para as argamassas e revestimentos, a metragem foi calculada através de uma



porcentagem em relação às etapas de projeto, considerando que a etapa 1 corresponde a 38% de toda área do prédio e a etapa 2,62%. Estima-se que aproximadamente 30% do reboco interno deverá ser reconstituído e 50% do reboco externo. Deverão ser reparados todos os locais que apresentarem fissuras, reboco solto, deslocamento ou qualquer patologia identificada e que comprometa a edificação.

Ficará a cargo da empresa CONTRATADA PARA EXECUÇÃO, a retirada de amostra do reboco atual e o envio para análise para identificação e definição do traço da argamassa que deve ser utilizada, tanto interna quanto externamente.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Recomposição de argamassa interna (30%)	623,08	m ²	1016,60	m ²	1639,68	m ²
Recomposição de argamassa externa (50%)	303,87	m ²	495,80	m ²	799,67	m ²

5.4. FISSURAS

Na sala principal do pavimento superior, que se encontra na fachada leste e é acessada diretamente pela escadaria, há a presença de uma fissura, em cima da porta, e que se apresenta nos dois lados da parede. Acredita-se que seja devido a um ponto de apoio do telhado. É o único local onde esse tipo de dano aparece. É necessário o reparo dessa fissura através de costura. Devem ser seladas com resina epoxídica as fissuras grampeadas e recomposto o reboco



Figura 4, 5 e 6 – Localização da fissura a ser recomposta.

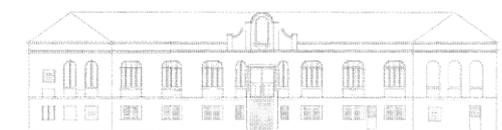
Fonte: Autores (2022)

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Recomposição de fissura	2,50	m ²	-	m ²	2,50	m ²

5.5. REVESTIMENTOS

Deverá ser removida toda a pintura, através de raspagem com espátula, com processo mecanizado (lixadeira) ou com removedor químico a base d'água tendo o cuidado para não agredir o reboco existente. Após, será aplicado o fundo preparador para superfície a base de silicato e posteriormente a tinta a base de silicato. Deverão ser respeitadas as linhas de pintura e tonalidades existentes, conforme memorial de cromática. No pavimento térreo, há um revestimento cerâmico de 20 x 20 até a altura de 1,50 m nas paredes. Esse revestimento deverá ser mantido, revisado, feito a limpeza e substituído somente as peças danificadas ou faltantes, por elemento igual. Nos banheiros as paredes deverão ser revestidas Revestimento Forma Slim Branco Brilhante 33 x 45.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Remoção de toda pintura Interna	1754,12	m ²	2861,99	m ²	4616,11	m ²
Nova pintura Interna	1754,12	m ²	2861,99	m ²	4616,11	m ²
Remoção de toda pintura Externa	607,75	m ²	991,60	m ²	1599,35	m ²
Nova pintura Externa	607,75	m ²	991,60	m ²	1599,35	m ²
Revisão e limpeza revestimento cerâmico existente	410,60	m ²	669,94	m ²	1080,54	m ²



Substituição ou acréscimo de peças revestimento cerâmico existente (25%)	102,65	m ²	167,48	m ²	270,13	m ²
Revestimento cerâmico novo para banheiros	82,18	m ²	171,23	m ²	253,41	m ²

6. PISOS

6.1. REMOÇÕES

Todos os pisos cerâmicos existentes na edificação deverão ser removidos e substituídos por novos.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso cerâmico a ser removido	406,7	m ²	199,94	m ²	606,01	m ²

6.2. REVISÃO E RECUPERAÇÃO

Todos os pisos de madeira deverão ser desmontados, régua por régua, e revisados. Os que estiverem em bom estado devem ser reaproveitados e os que apresentarem comprometimento, devem ser substituídos por peças similares.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso de madeira a ser revisado	309,18	m ²	688,05	m ²	997,23	m ²

6.3. PISO NOVO

Estima-se que 50% do piso de madeira existente precisará ser substituído. Todas as peças, novas ou existentes deverão ser imunizadas e seladas. Nas áreas molhadas e nos locais onde antes havia piso cerâmico, deverá ser instalado um novo



piso de Porcelanato Acetinado Borda Reta 90x90cm Munari Cimento Eliane ou similar. No espaço de estoque e depósito no térreo, deverá ser executado um piso de cimento polido.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso novo de madeira (50%)	170,00	m ²	344,03	m ²	510,03	m ²
Imunização da madeira	324,59	m ²	688,05	m ²	1012,64	m ²
Piso cerâmico novo	406,07	m ²	199,94	m ²	606,01	m ²
Piso de concreto novo	-	m ²	85,47	m ²	85,47	m ²

7. FORROS

7.1. REMOÇÕES

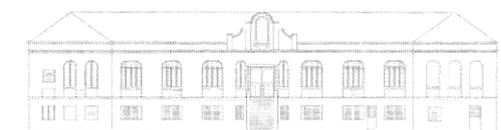
Todos os forros de PVC existentes serão removidos e substituídos, conforme planta de forro. O forro de madeira em alguns ambientes também precisará ser retirado para se adaptar ao programa de necessidades do setor da saúde.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Forro de PVC	156,73	m ²	60,84	m ²	217,57	m ²
Forro de Madeira	19,83	m ²	61,56	m ²	81,39	m ²

7.2. REVISÃO E RECUPERAÇÃO

Todos os forros e barroteamento deverão ser revisados. O forro deve ser desmontado e as peças que estiverem em boas condições deverão ser mantidas. As que apresentarem algum comprometimento estrutural, necessitam ser substituídas.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
--	---------	--	---------	--	-------	--



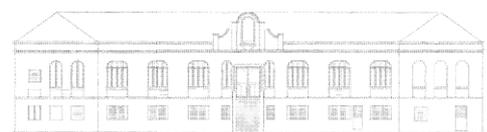
Forro de madeira a ser revisado	495,57	m ²	742,58	m ²	1298,24	m ²
Barroteamento revisão	652,30	m ²	929,72	m ²	1807,99	m ²

7.3. FORRO NOVO

Estima-se que 50 % do forro de madeira existente precisará ser substituído. Todas as peças, novas ou existentes deverão ser imunizadas e seladas. Nas áreas molhadas, deverá ser instalado um novo forro de gesso. Na área da biblioteca será instalado um novo forro de madeira, porém o entrepiso é de laje. Dessa forma, será necessário também a instalação de uma trama de madeira para fixação do novo forro.

O forro de madeira novo deverá seguir a mesma característica do forro existente atualmente, com réguas de encaixe tipo macho e fêmea. Deverá ser pintado conforme memorial de cromática. O forro de gesso acartonado também deverá receber pintura, conforme descrito no mesmo memorial.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Forro novo de madeira (50%) + forro novo	389,25	m ²	429,97	m ²	966,5	m ²
Barroteamento novo (50%)	332,89	m ²	464,86	m ²	904	m ²
Trama de madeira para laje	86,18	m ²	27,97	m ²	114,15	
Imunização da madeira (forro + barrote)	1301,16	m ²	1730,98	m ²	3032,14	m ²
Forro de gesso acartonado	30,42	m ²	31,40	m ²	87,46	m ²
Pintura do forro de madeira	635,37	m ²	801,26	m ²	1436,63	m ²



Pintura do forro de gesso	30,42	m ²	31,40	m ²	87,46	m ²
---------------------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------

MEMORIAL DE CÁLCULO:

ETAPA 1	ETAPA 2
ÁREA TOTAL DE BARROTEAMENTO: 665,79 M ² ÁREA DE FORRO DE MADEIRA A PERMANECER: 492,23 M ² ÁREA TOTAL DE FORRO DE MADEIRA NOVO (50 % 492,23 M ²) 246,11 M ² + 143,14 M ² ÁREA TOTAL DE FORRO DE GESSO 30,42 M ²	ÁREA TOTAL DE BARROTEAMENTO: 929,72 M ² ÁREA DE FORRO DE MADEIRA A PERMANECER: 742,58 M ² ÁREA TOTAL DE FORRO DE MADEIRA NOVO (50 % 742,58) + 371,29 M ² + 58,68 M ² ÁREA TOTAL DE FORRO DE GESSO: 31,40 M ²

8. RODAPÉ E RODA FORRO

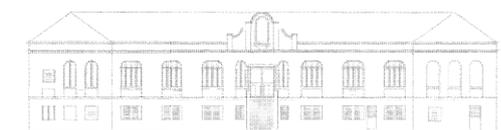
Todos os rodapés e roda forros deverão ser removidos pois apresentam bastante comprometimento estrutural, portanto deverá ser feita a substituição total desses elementos, respeitando o tipo de forro ou piso novo daquele ambiente.

8.1. RODAPÉ

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Remoção dos rodapés	666,60	m	976,14	m	1642,74	m
Rodapé novo de madeira	321,80	m	723,13	m	1044,93	m
Rodapé novo cerâmico	344,80	m	253,01	m	597,81	m

8.2. RODAFORRO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Remoção do rodaforro	666,60	m	976,14	m	1642,74	m
Rodaforro novo de madeira	644,20	m	897,67	m	1541,87	m
Rodaforro novo gesso	22,40	m	78,47	m	100,87	m



9. ESQUADRIAS

Assim como para as argamassas e revestimentos, a metragem das esquadrias também foi calculada através de uma porcentagem em relação às etapas de projeto, considerando que a etapa 1 corresponde a 38 % de toda área do prédio e a etapa 2, 62%. Todas as esquadrias deverão ser removidas e restauradas, e posteriormente instaladas novamente, conforme descrito no memorial do diagnóstico e tratamento.

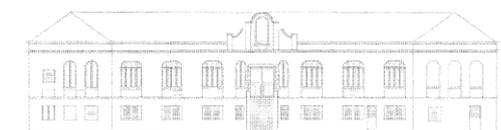
9.1. REMOÇÃO DE ESQUADRIA COM REAPROVEITAMENTO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Portas de madeira	92,91	m ²	151,60	m ²	244,51	m ²
Portas Metálicas	5,03	m ²	8,20	m ²	13,23	m ²
Janelas de madeira	61,94	m ²	101,05	m ²	162,99	m ²
Janelas metálicas	22,97	m ²	37,47	m ²	60,44	m ²

9.2. RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Portas de madeira	92,91	m ²	151,60	m ²	244,51	m ²
Portas Metálicas	5,03	m ²	8,2	m ²	13,23	m ²
Janelas de madeira	61,94	m ²	101,05	m ²	162,99	m ²
Janelas metálicas	22,97	m ²	37,47	m ²	60,44	m ²
Imunização de esquadrias de madeira	154,85	m ²	252,65	m ²	407,50	m ²

9.3. VÃO DE ESQUADRIA COM VIDRO

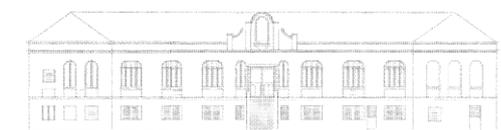


Em alguns locais onde originalmente haviam janelas e atualmente esse vão encontra-se fechado, deverá ser retirada a alvenaria do vão e colocado vidro para identificação de intervenção. Janela Maxim-ar, vidro 8mm transparente, conforme detalhamentos do projeto executivo.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Vidro para vão de esquadria aberto	5,24	m ²	-	m ²	5,24	m ²

9.4. ESQUADRIAS NOVAS

Para as novas instalações de banheiros e controle de fluxo entre os ambientes, serão instaladas novas portas. A Janela de madeira JM1 deverá ser instalada onde originalmente havia uma janela, mas que posteriormente foi fechado, na fachada leste.	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Porta de madeira 70 cm de abrir	3	un	4	un	7	un
Porta de madeira 70 cm de correr	-	un	2	un	2	un
Porta de madeira 80 cm	2	un	6	un	7	un
Porta de madeira 90 cm	2	un	4	un	6	un
Porta de vidro de abrir 150 cm	2	un	-	un	2	un
Porta de correr de vidro 90 cm	2	un	-	un	2	un

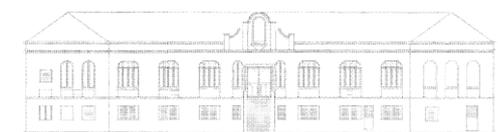


Janela de madeira 1,20 x 1,07 (JM1)	1	un	-	un	1	un
--	---	----	---	----	---	----

10. ESCADAS

Há duas escadarias nas extremidades do corredor do bloco leste. Ambas com revestimento de pedra. As mesmas encontram-se estáveis, sendo necessário somente a limpeza e a troca ou reparo de pequenas fissuras ou peças comprometidas. A escada de madeira que dá acesso ao sótão apresenta instabilidade, deverá ser revisada e substituído as peças com danos

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Limpeza escada de mármore (sul)	6,78	m ²	-	m ²	6,78	m ²
Troca de trechos comprometidos escada mármore 20% (sul)	1,36	m ²	-	m ²	1,36	m ²
Limpeza escada de mármore (norte)	12,15	m ²	-	m ²	12,15	m ²
Troca de trechos comprometidos escada mármore 20% (norte)	2,43	m ²	-	m ²	2,43	m ²
Revisão da escada de madeira para sótão	-	m ²	5,89	m ²	5,89	m ²
Substituição de madeiramento escada sótão (50%)	-	m ²	2,94	m ²	2,94	m ²



11. PLATAFORMA ELEVATÓRIA

Para acessibilidade do prédio deverão ser instaladas duas plataformas elevatórias com fechamento em vidro, uma no encunhamento do bloco norte e leste, junto ao pátio interno do conjunto, para garantir a acessibilidade na ala cultural e educacional, e outra plataforma, na fachada oeste do bloco sul.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Plataforma elevatória, panorâmica	1	un	1	un	2	un

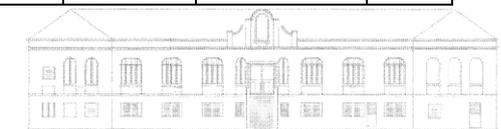
12. PISO TÁTIL

O piso podotátil tem cor contrastante com o chão e formatos específicos em alto-relevo, que podem ser tanto circulares como longilíneos. São feitos de uma forma padronizada que permite às pessoas com deficiência visual ou baixa visão se locomovam sozinhas, com a autonomia e a segurança necessárias, conseguindo identificar sozinhas alguns dos perigos nas calçadas, além de funcionar como direcionamento. Esta orientação se dá por meio do contato da bengala com os padrões de pisos táteis existentes, que têm as funções de alertar (formas circulares) sobre desníveis, rampas, escadas, obstáculos, perigos, pontos de serviços entre outras situações, e direcionar (formas longilíneas) as pessoas, conduzindo-as por determinado trajeto.

Os pisos táteis deverão ser instalados tanto internamente do prédio, na ala cultural e educacional, como externamente, com o objetivo de guiar o usuário pelo trajeto do prédio.

Internamente, a fim de não danificar o piso existentes, serão instalados os pisos táteis de inox, liso, adesivados. Já externamente, serão usados os pisos táteis de concreto, com medidas de 25 x 25 x 2, na cor amarela;

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso tátil de inox adesivo (alerta)	9150 bolinhas (91,50 m. lineares)	un	0	un	9150	un



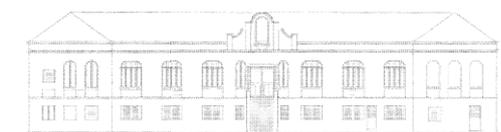
Piso tátil de inox adesivo (direcional)	1240 barras (77,50 m. lineares)	un	0	un	1240	un
Piso tátil de concreto amarelo (alerta)	117 placas (29,25 m. lineares)	un	0	un	117	un
Piso tátil de concreto amarelo (direcional)	606 placas (151,5 m. lineares)	un	0	un	606	un

AUDITÓRIO

13. COBERTURA

Todas as estruturas de madeira da cobertura apresentam estabilidade e resistência. Deverá ser revisado todo o madeiramento do telhado e substituídas as peças que estiverem comprometidas. As calhas deverão ser retiradas e serão instaladas novas, conforme projeto específico de pluviais. As telhas metálicas serão substituídas parcialmente ($\frac{1}{3}$ da área total).

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Telha metálica (111,19 m ²)	37,06	m ²	-	m ²	37,06	m ²
Tesouras (vão menor que 8 m)	12	un		un	12	un
Revisão da trama de madeira	111,19	m ²	-	m ²	111,19	m ²
Substituição 30% da trama de madeira	35,75	m ²	-	m ²	35,75	m ²
Remoção das calhas	23,20	m	-	m	23,20	m
Imunização do madeiramento	111,19	m ²	-	m ²	111,19	m ²



14. PAREDES E DIVISÓRIAS

14.1. REMOÇÕES/DEMOLIÇÕES

Para se adaptar ao novo uso do auditório, todas as paredes serão removidas, deixando o salão livre para o auditório. Há dois tanques de lavanderia de concreto, fixos, que também devem ser retirados.

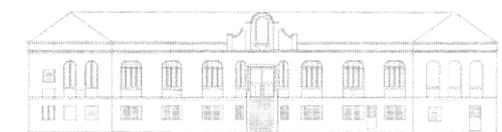
	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Demolição de parede de alvenaria	9,62	m ³	-	m ³	9,62	m ³
Remoção divisória madeira	11,60	m ²	-	m ²	11,60	
Demolição tanque de concreto	2,93	m ³	-	m ³	2,93	m ³
Retirada de louças (pias e vasos)	2	un	-	un	2	un

14.2. CONSTRUÇÕES/INSTALAÇÕES

Construção de novas divisórias internas para os banheiros. Para as paredes de alvenaria, utilizar tijolo maciço 19 x 9 x 5,3, assentado em argamassa de cimento, cal, areia e água.

As divisórias de gesso acartonado deverão ser de face simples, com estrutura em perfis metálicos.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Construção de parede de alvenaria	22,70	m ²	-	m ²	22,70	m ²



Construção de divisória de drywall	34,66	m ²	-	m ²	34,66	m ²
------------------------------------	-------	----------------	---	----------------	-------	----------------

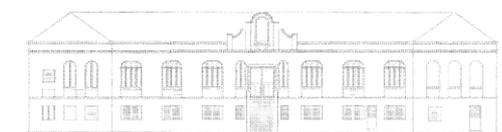
14.3. ARGAMASSAS

Para as argamassas, estima-se que aproximadamente 30 % do reboco interno deverá ser reconstituído e 50 % do reboco externo. Deverão ser reparados todos os locais que apresentarem fissuras, reboco solto, deslocamento ou qualquer patologia identificada e que comprometa a edificação. Ficará a cargo da empresa CONTRATADA PARA EXECUÇÃO, a retirada de amostra do reboco atual e o envio para análise para identificação e definição do traço da argamassa que deve ser utilizada, tanto interna quanto externamente

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Recomposição de argamassa interna (30%)	61,86	m ²	-	m ²	61,86	m ²
Recomposição de argamassa externa (50%)	106,29	m ²	-	m ²	106,29	m ²

14.4. REVESTIMENTOS

Deverá ser removida toda a pintura, através de raspagem com espátula, com processo mecanizado (lixadeira) ou com removedor químico a base d'água tendo o cuidado para não agredir o reboco existente. Após, será aplicado o fundo preparador para superfície a base de silicato e posteriormente a tinta a base de silicato. Deverão ser respeitadas as linhas de pintura e tonalidades existentes. Os banheiros deverão ser revestidos com Revestimento Forma Slim Branco Brilhante 33 x 45.



	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Pintura Interna	320,93	m ²	-	m ²	320,93	m ²
Pintura Externa	212,59	m ²	-	m ²	212,59	m ²
Revestimento cerâmico novo	62,30	m ²	-	m ²	62,30	m ²

15. PISOS

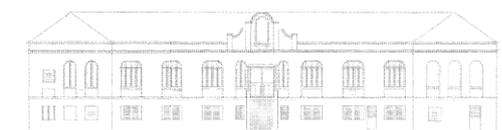
15.1. REMOÇÕES

Todo o piso existente no térreo deverá ser removido, assim como parte do piso do pavimento superior, permanecendo somente a área onde ficará o mezanino. Os barroteamentos do entrepiso devem permanecer, ficando aparentes e identificando a intervenção no local, conforme detalhamento de projeto executivo.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso cerâmico a ser removido	52,06	m ²	-	m ²	52,06	m ²
Piso de madeira a ser removido	25,71	m ²	-	m ²	25,71	
Remoção do piso do pavimento superior	64,14	m ²	-	m ²	64,14	m ²

15.2. REVISÃO E RECUPERAÇÃO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso de madeira a ser revisado	24,72	m ²	-	m ²	24,72	m ²
Barroteamento revisão	89,27	m ²	-	m ²	89,27	m ²



15.3. PISO NOVO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Piso novo de madeira (50%)	84,55	m ²	-	m ²	84,55	m ²
Barroteamento novo (50%)	116,83	m ²	-	m ²	116,83	m ²
Imunização da madeira (piso e barrote)	258,37	m ²	-	m ²	258,37	m ²
Piso cerâmico novo	11,73	m ²	-	m ²	11,73	m ²

16. FORROS

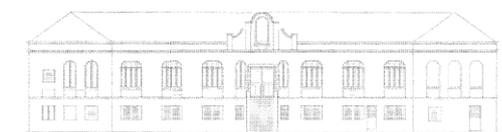
Todo o forro existente no térreo deverá ser removido, uma vez que o auditório terá pé direito duplo. No espaço onde fica o mezanino, deverá ser instalado um novo forro. Já na parte superior, no sótão, deverá ser instalado um forro e uma manta térmica (Manta Térmica de Alumínio Multinova Multiterm 2mm com 2 Faces ou similar) acima das tesouras e abaixo das telhas, deixando-as aparentes, conforme detalhamento do projeto executivo.

16.1. REMOÇÕES

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Forro de madeira	89,27	m ²	-	m ²	89,27	m ²

16.2. REVISÃO E RECUPERAÇÃO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Barroteamento revisão	89,27	m ²	-	m ²	89,27	m ²



16.3. FORRO NOVO

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Forro novo de madeira	99,06	m ²	-	m ²	99,06	m ²
Subcobertura térmica	89,27	m ²	-	m ²	89,27	m ²
Barroteamento novo (50%)	44,64	m ²	-	m ²	44,64	m ²
Imunização da madeira (forro e barrote)	188,33	m ²	-	m ²	188,33	m ²
Forro de gesso acartonado	11,73	m ²	-	m ²	11,73	m ²

17. ESQUADRIAS

17.1. REMOÇÃO DE ESQUADRIA SEM REAPROVEITAMENTO

Portas das paredes internas a serem removidas.

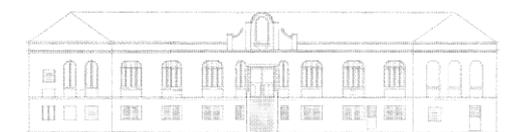
	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Portas de madeira	7,32	m ²	-	m ²	7,32	m ²

17.2. REMOÇÃO DE ESQUADRIA COM REAPROVEITAMENTO

Assim como no prédio principal, todas as esquadrias deverão ser retiradas, restauradas em fábrica e posteriormente instaladas novamente, conforme descrito em memorial do diagnóstico e tratamento

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Portas de madeira	7,08	m ²	-	m ²	7,08	m ²
Janelas de madeira	15,78	m ²	-	m ²	15,78	m ²

17.3. RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS



	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Portas de madeira	7,08	m ²	-	m ²	7,08	m ²
Janelas de madeira	15,78	m ²	-	m ²	15,78	m ²
Imunização de esquadrias de madeira	22,86	m ²		m ²	22,86	m ²

17.4. PELE DE VIDRO NO MEZANINO

A área do mezanino nova receberá um fechamento em vidro e estrutura metálica, conforme detalhamento do projeto executivo

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Pele de vidro no mezanino	24,78	m ²	-	m ²	24,78	m ²

17.5. ESQUADRIAS NOVAS

Portas para as novas instalações sanitárias.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
Porta de madeira 70 cm	2	m ²		m ²	2	m ²
Porta de madeira 80 cm	1	m ²		m ²	1	m ²
Porta de madeira 90 cm	2	m ²		m ²	2	m ²

18. ESCADAS

A escada atual deverá ser removida e uma nova escada será instalada para o acesso ao mezanino, conforme detalhamento do projeto executivo.

	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL	
--	---------	--	---------	--	-------	--



Remoção escada atual de madeira	4,34	m ²	-	m ²	4,34	m ²
Escada nova de madeira	3,42	m ²	-	m ²	3,42	m ²

19. PROJETOS COMPLEMENTARES

Para os projetos complementares, segue memorial descritivo específico de cada.

Bom Princípio, 16 de Agosto de 2024.

SETE ARQUITETURA E RESTAURO LTDA
CNPJ - 21.639.476/0001-47
Caxias do Sul/RS

