

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO - RS

Obra: REQUALIFICAÇÃO - HOSPITAL SÃO PEDRO CANÍSIO - ETAPA II
Endereço: RUA SÃO PEDRO CANÍSIO, S/N - CENTRO
Área de Intervenção: 310,86m²



Cálculo do BDI

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais,

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	3,50	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,15	Risco
DF	0,59	1,39	1,25	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,95	Lucro
I *	conforme legislação		8,65	Tributos *

TOTAL 25,00 BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

Verificação: 25,00 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	
ISS	5,00
Total	8,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **5,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **5,00%** ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Edson Ramos
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 76.288-1