

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRECHE ANJO DA GUARDA**

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE ANJO DA GUARDA - TELHADO METÁLICO  
 Endereço: RUA ARNO RINALDO SELBACH, SANTA TEREZINHA - BOM PRINCÍPIO - RS  
 Área : 384,00m²

Data Orçamento: MARCO / 2023  
 Data Base Preço: SINAPI 15/02/2023  
 BDI: 22,47%



Item	Código SINAPI	Descrição	Unid	Quant	Preço Unitário s/ BDI (R\$)	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		Valor Total (R\$)	
							Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra		
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
1												
1.1	4813	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22. INCLUI ADESIVAMENTO.	m²	2,88	R\$ 300,00	R\$ 367,41	R\$ 293,93	R\$ 73,48	R\$ 846,52	R\$ 211,02	R\$ 1.058,14	
1.2	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL.	unid.	25,00	R\$ 1,26	R\$ 1,54	R\$ 1,23	R\$ 0,31	R\$ 30,75	R\$ 7,75	R\$ 38,50	
1.3	97680	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unid.	15,00	R\$ 0,65	R\$ 0,80	R\$ 0,64	R\$ 0,16	R\$ 9,60	R\$ 2,40	R\$ 12,00	
1.4	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_11/22017	m	195,00	R\$ 0,65	R\$ 0,81	R\$ 0,65	R\$ 0,16	R\$ 126,75	R\$ 31,20	R\$ 157,95	
<b>Subtotal Item 1.0</b>										<b>R\$ 1.013,62</b>	<b>R\$ 252,97</b>	<b>R\$ 1.266,59</b>
<b>GOBERTURA - LOTE 01</b>												
<b>REMOÇÃO TELHADO EXISTENTE</b>												
2.1												
2.1.1	97652	REMOÇÃO DE TESSOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unid.	8,00	R\$ 178,37	R\$ 218,45	R\$ 131,07	R\$ 87,38	R\$ 1.048,56	R\$ 699,04	R\$ 1.747,60	
2.1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	174,00	R\$ 3,30	R\$ 4,04	R\$ 2,42	R\$ 1,62	R\$ 421,08	R\$ 281,88	R\$ 702,96	
2.1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	174,00	R\$ 7,11	R\$ 8,71	R\$ 5,23	R\$ 3,48	R\$ 910,02	R\$ 605,52	R\$ 1.515,54	
<b>EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO</b>										<b>43.692,08</b>		
2.2.1	92564	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE ICAMEN TO. AF_07/2019	unid.	8,00	R\$ 2.357,63	R\$ 2.887,39	R\$ 1.792,43	R\$ 1.154,96	R\$ 13.859,44	R\$ 9.239,68	R\$ 23.099,12	
2.2.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	174,00	R\$ 15,91	R\$ 19,48	R\$ 11,69	R\$ 7,79	R\$ 2.034,06	R\$ 1.355,46	R\$ 3.389,52	
2.2.4	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	174,00	R\$ 74,39	R\$ 91,11	R\$ 54,67	R\$ 36,44	R\$ 9.512,58	R\$ 6.340,56	R\$ 15.853,14	
2.2.5	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA METÁLICA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMEN TO. AF_07/2019	ml	14,00	R\$ 78,75	R\$ 96,45	R\$ 57,87	R\$ 38,58	R\$ 810,18	R\$ 540,12	R\$ 1.350,30	
<b>Subtotal Item 2.0</b>										<b>R\$ 28.595,92</b>	<b>R\$ 19.062,26</b>	<b>R\$ 47.658,18</b>
<b>GOBERTURA - LOTE 02</b>												
<b>REMOÇÃO TELHADO EXISTENTE</b>												
3.1												
3.1.1	97652	REMOÇÃO DE TESSOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unid.	11,00	R\$ 178,37	R\$ 218,45	R\$ 131,07	R\$ 87,38	R\$ 1.441,77	R\$ 961,18	R\$ 2.402,95	
3.1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	210,00	R\$ 3,30	R\$ 4,04	R\$ 2,42	R\$ 1,62	R\$ 508,20	R\$ 340,20	R\$ 848,40	
3.1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	210,00	R\$ 7,11	R\$ 8,71	R\$ 5,23	R\$ 3,48	R\$ 1.098,30	R\$ 730,80	R\$ 1.829,10	
<b>EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO</b>										<b>57.782,03</b>		
3.2.1	92563	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE ICAMEN TO. AF_07/2019	unid.	11,00	R\$ 2.301,52	R\$ 2.818,67	R\$ 1.691,20	R\$ 1.127,47	R\$ 18.603,20	R\$ 12.402,17	R\$ 31.005,37	
3.2.2	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	210,00	R\$ 15,91	R\$ 19,48	R\$ 11,69	R\$ 7,79	R\$ 2.454,90	R\$ 1.635,90	R\$ 4.090,80	
3.2.3	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	210,00	R\$ 74,39	R\$ 91,11	R\$ 54,67	R\$ 36,44	R\$ 11.480,70	R\$ 7.652,40	R\$ 19.133,10	
3.2.4	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA METÁLICA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMEN TO. AF_07/2019	ml	19,45	R\$ 78,75	R\$ 96,45	R\$ 57,87	R\$ 38,58	R\$ 1.125,57	R\$ 750,38	R\$ 1.875,95	
3.2.5	94228	CAIHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	ml	12,30	R\$ 109,99	R\$ 134,70	R\$ 80,82	R\$ 53,88	R\$ 994,09	R\$ 662,72	R\$ 1.656,81	
<b>Subtotal Item 3.0</b>										<b>R\$ 37.706,73</b>	<b>R\$ 25.135,75</b>	<b>R\$ 62.842,48</b>
<b>FORRO PVC - LOTE 01</b>												
<b>REMOÇÃO FORRO EXISTENTE</b>												
4.1												
4.1.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	174,0	R\$ 1,73	R\$ 2,12	R\$ 1,27	R\$ 0,85	R\$ 220,98	R\$ 147,90	R\$ 368,88	
4.2		EXECUÇÃO DE NOVO FORRO DE PVC										
<b>Subtotal Item 4.0</b>										<b>368,88</b>		
<b>Subtotal Item 4.1</b>										<b>368,88</b>		
<b>Subtotal Item 4.2</b>										<b>17.961,84</b>		

*Handwritten signature/initials*

4.2.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_06/2017 PS	m²	174,0	R\$ 75,32	R\$ 92,24	R\$ 55,34	R\$ 36,90	R\$ 9.629,16	R\$ 6.420,60	R\$ 16.049,76
4.2.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	ml	116,6	R\$ 13,38	R\$ 16,39	R\$ 9,83	R\$ 6,56	R\$ 1.146,18	R\$ 765,90	R\$ 1.912,08
			<b>Subtotal Item 4.0</b>		<b>R\$ 10.996,32</b>	<b>R\$ 7.334,40</b>	<b>R\$ 18.330,72</b>				


<b>FORRO PVC - LOTE 02</b>											
<b>REMOÇÃO FORRO EXISTENTE</b>											
5.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m²	210,0	R\$ 1,73	R\$ 2,12	R\$ 1,27	R\$ 0,85	R\$ 266,70	R\$ 178,50	R\$ 445,20
5.2	96111	EXECUÇÃO DE NOVO FORRO DE PVC FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_06/2017 PS	m²	210,0	R\$ 75,32	R\$ 92,24	R\$ 55,34	R\$ 36,90	R\$ 11.621,40	R\$ 7.749,00	R\$ 19.370,40
5.2.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	ml	185,5	R\$ 13,38	R\$ 16,39	R\$ 9,83	R\$ 6,56	R\$ 1.823,47	R\$ 1.216,88	R\$ 3.040,35
			<b>Subtotal Item 5.0</b>		<b>R\$ 13.711,57</b>	<b>R\$ 9.144,38</b>	<b>R\$ 22.855,95</b>				

<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>											
6.0	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (AZUL CLARO)	m	50,00	R\$ 3,98	R\$ 4,87	R\$ 2,92	R\$ 1,95	R\$ 146,00	R\$ 97,50	R\$ 243,50
6.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM² ANTI-CHAMA 450/750 V - (VERMELHO)	m	50,00	R\$ 3,98	R\$ 4,87	R\$ 2,92	R\$ 1,95	R\$ 146,00	R\$ 97,50	R\$ 243,50
6.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM² ANTI-CHAMA 450/750 V - (BRANCO)	m	50,00	R\$ 3,98	R\$ 4,87	R\$ 2,92	R\$ 1,95	R\$ 146,00	R\$ 97,50	R\$ 243,50
6.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM² ANTI-CHAMA 450/750 V - (BRANCO)	m	50,00	R\$ 3,98	R\$ 4,87	R\$ 2,92	R\$ 1,95	R\$ 146,00	R\$ 97,50	R\$ 243,50
6.4	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	m	30,00	R\$ 15,47	R\$ 18,95	R\$ 11,37	R\$ 7,58	R\$ 341,10	R\$ 227,40	R\$ 568,50
6.5	20111	FTI ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M.	Und	1,00	R\$ 8,00	R\$ 9,80	R\$ 5,88	R\$ 3,92	R\$ 5,88	R\$ 3,92	R\$ 9,80
			<b>Subtotal Item 6.0</b>		<b>R\$ 784,98</b>	<b>R\$ 523,82</b>	<b>R\$ 1.308,90</b>				

<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>											
7.0		TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	m	10,00	R\$ 39,45	R\$ 48,31	R\$ 28,99	R\$ 19,32	R\$ 289,90	R\$ 193,20	R\$ 483,10
7.1	89578	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	und	4,00	R\$ 41,15	R\$ 50,40	R\$ 30,24	R\$ 20,16	R\$ 120,96	R\$ 80,64	R\$ 201,60
7.2	89529	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	und	4,00	R\$ 42,40	R\$ 51,93	R\$ 31,16	R\$ 20,77	R\$ 124,64	R\$ 83,08	R\$ 207,72
7.3	89531	ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	und	4,00	R\$ 31,73	R\$ 38,86	R\$ 23,32	R\$ 15,54	R\$ 93,28	R\$ 62,16	R\$ 155,44
7.4	89554	ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	und	4,00	R\$ 31,73	R\$ 38,86	R\$ 23,32	R\$ 15,54	R\$ 93,28	R\$ 62,16	R\$ 155,44
7.5	20080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	und	1,00	R\$ 24,61	R\$ 30,14	R\$ 18,08	R\$ 12,06	R\$ 18,08	R\$ 12,06	R\$ 30,14
			<b>Subtotal Item 7.0</b>		<b>R\$ 646,86</b>	<b>R\$ 431,14</b>	<b>R\$ 1.078,00</b>				

<b>8.0 PINTURA</b>											
8.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, LUMA DEMÃO	m²	100,00	R\$ 2,67	R\$ 3,27	R\$ 1,96	R\$ 1,31	R\$ 196,00	R\$ 131,00	R\$ 327,00
8.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	m²	100,00	R\$ 16,56	R\$ 20,28	R\$ 12,17	R\$ 8,11	R\$ 1.217,00	R\$ 811,00	R\$ 2.028,00
			<b>Subtotal Item 8.0</b>		<b>R\$ 1.413,00</b>	<b>R\$ 942,00</b>	<b>R\$ 2.355,00</b>				

<b>TOTAL GERAL COM BDI DE 22,47%</b>											
									<b>R\$ 94.868,50</b>	<b>R\$ 62.826,22</b>	<b>R\$ 157.694,72</b>

  
**Carlos Aurelio Altmann**  
 Eng. Civil - CREA-RS 51.952  
 Secretária de Infraestrutura