

A Construtora Morada do Sol Ltda, CNPJ nº 31.608.589/0001-39, com sede na Rua da Integração, nº 273, Centro, Cidade Tupandi-RS CEP:95775-000.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRECHE PINGO DE GENTE

CONSTRUTORA
MORADA DO SOL

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE PINGO DE GENTE
Endereço: ESTRADA BOM FIM ALTO, BOM PRINCÍPIOS
Área : 297,54 m²

Item	Código SINAPI	Descrição	Unid	Quant	Valor Unitário		Valor Total (R\$)		Valor Total (R\$)
					Material	Mão de	Material	Mão de	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	4813	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22. INCLUI ADESIVAMENTO.	m²	2,88	416,19	104,05	1.198,63	299,66	1.498,29
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, BLOCO FURADO, FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	18,70	50,95	12,74	952,77	238,24	1.191,01
1.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	8,07	20,17	5,04	162,77	40,67	203,44
1.4	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DM ATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF_07/2020 (BOTA FORA) - 15KM	m³xkm	142,65	2,33	0,58	398,98	82,74	481,72
1.5	95875						332,37	82,74	415,11
Subtotal item 1.0							3.045,52	761,04	3.806,56
2.0		FUNDAÇÃO							
2.1	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:3:2:7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	1,20	442,00	110,49	530,40	132,59	662,99
2.2	92803	ARMAÇÃO INERIOR DA SAPATA	kg	29,61	11,13	2,78	329,56	82,32	411,88
2.2.1		ACO CA-50, 10,0 MM, DOBRADO E CORTADO, 1 BARRA DE 12M. (4 barras de 10,00)	kg						
2.3		IMPERMEABILIZAÇÃO							
2.3.1	98657	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	m²	1,40	48,40	12,09	67,76	16,93	84,69
2.4		ALVENARIA DE PEDRA GRÉS							
2.4.1		PEDRA GRÉS D=23X13X45 (duas flades)	m²	1,87	65,27	16,32	122,05	30,52	152,57
2.4.2	87330	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDA COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMOBOMASSA UNICASSSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600KG. AF_08/2019	m³	0,09	409,50	102,38	36,86	9,21	46,07
Subtotal item 2.0							1.086,63	271,57	1.358,20
3.0		SUPRAESTRUTURA							
3.0		CONCRETO ARMADO PARA A VIGA (1 Uhd. X 20x20x7,20)							
3.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA / MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,30	346,76	231,16	104,03	69,35	173,38
3.2	92803	AE 05/2021	kg	17,77	8,35	5,57	148,38	98,98	247,36
3.3	92789	ACO CA-50, 10,0 MM, DOBRADO E CORTADO, 1 BARRA DE 12M.	kg	37,30	9,34	6,23	348,38	232,38	580,76
3.4	43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, 1,60 MM.	kg	0,60	19,60	13,07	11,76	7,84	19,60
3.5	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, (D = 540X20X2,5).	m²	2,88	85,11	56,73	245,12	163,38	408,50
Subtotal item 3.0							857,67	571,93	1.429,60
4.0		PAREDES							

31.608.589/0001-39

GILSON CHASSOT
RG: 6078764501
CPF: 007.779.660-85

CONSTRUTORA MORADA DO SOL
Rua Integração, 273 - Centro
95775-000 - TUPANDI - RS

621

A Construtora Morada do Sol Ltda, CNPJ nº 31.608.589/0001-39, com sede na Rua da Integração, nº 273, Centro, Cidade Tupandi-RS CEP:95775-000.

4.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	m²	18,70	53,61	13,40	1.002,51	250,58	1.253,09
4.2	87893	CHAPISCO EM PAREDE, ARGAMASSA, TRAÇO - 1:3	m²	37,40	6,79	1,70	253,95	63,58	317,53
4.3	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESURA DE 20MM, (LADO INTERNO).	m²	37,40	21,30	5,33	796,62	199,34	995,96
Subtotal Item 4.0							2.053,08	513,50	2.566,58
5.0		COBERTURA -							
5.1		REMOÇÃO TELHADO EXISTENTE							
5.1.1	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	unid.	17,00	54,48	36,32	926,16	617,44	1.543,60
5.1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	175,94	2,29	1,52	402,90	267,43	670,33
5.1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	175,94	4,93	3,28	867,38	577,08	1.444,46
5.1.4	97662	REMOÇÃO DE CALHA METÁLICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	45,20	0,32	0,22	14,46	9,94	24,40
5.1.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (TELHAS TRANSLÚCIDAS)	m²	38,04	2,29	1,52	87,11	57,82	144,93
5.2		EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO							
5.2.1	92558	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	unid.	12,00	801,43	534,28	9.617,16	6.411,36	16.028,52
5.2.2	92560	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	unid.	5,00	1.283,49	855,65	6.417,45	4.278,25	10.695,70
5.2.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	175,94	11,54	7,70	2.030,35	1.354,74	3.385,09
5.2.4	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	m²	7,40	57,84	38,56	428,02	285,34	713,36
5.2.5	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA METÁLICA, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICÂMENTO. AF_07/2019	ml	14,10	46,41	30,93	654,38	436,11	1.090,49
5.2.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (manter o padrão existente)	ml	45,20	80,78	53,85	3.651,26	2.434,02	6.085,28
5.2.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	ml						
5.3		REFORMA DO TELHADO METÁLICO EXISTENTE							
5.3.1	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME) AF_11/2017	m	6,00	13,99	9,34	83,94	56,04	139,98
5.3.2	10527	LOGAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICÂMENTO, INCLUSO ICÂMENTO. AF_12/2015	M x mes	6,00	18,36	12,24	110,16	73,44	183,60
5.3.3	92612	(REFORMA DA ESTRUTURA) LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	unid.	1,00	1.362,26	908,18	1.362,26	908,18	2.270,44
5.3.4	100717	LIxAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	121,60	6,62	4,41	804,99	536,26	1.341,25

GILSON CHASSOT
RG: 6078764501
CPF: 007.779.660-85

CONSTRUTORA MORADA DO SOL
Rua Integração, 273 - Centro
95775-000 - TUPANDI - RS

FB

A Construtora Morada do Sol Ltda, CNPJ nº 31.608.589/0001-39, com sede na Rua da Integração, nº 273, Centro, Cidade Tupandi-RS CEP:95775-000.

63M

5.3.5	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA. AF_01/2020	m²	121,60	18,34	12,22	2.230,14	1.485,95	3.716,09
Subtotal item 5.0							39.591,78	26.392,43	65.984,21
6.0 FORRO PVC									
6.0		REMOÇÃO FORRO EXISTENTE	m²	10,0	1,20	0,80	12,00	8,00	20,00
6.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYVALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2		EXECUÇÃO DE NOVO FORRO DE PVC	m²	10,0	75,67	50,45	756,70	504,50	1.261,20
6.2.1	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	ml	10,0	10,17	6,78	101,70	67,80	169,50
6.2.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).					870,40	580,30	1.450,70
Subtotal item 6.0									
7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
7.0		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (AZUL CLARO)	m	50,00	3,07	2,04	153,50	102,00	255,50
7.1	91926		m	50,00	3,07	2,04	153,50	102,00	255,50
7.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (VERMELHO)	m	50,00	3,07	2,04	153,50	102,00	255,50
7.3	91926		m	50,00	3,07	2,04	153,50	102,00	255,50
7.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (AZUL CLARO)	m	30,00	6,61	4,41	198,30	132,30	330,60
7.5	91930		m	30,00	6,61	4,41	198,30	132,30	330,60
7.6	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (VERMELHO)	m	30,00	6,61	4,41	198,30	132,30	330,60
7.7	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSÇAVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	30,00	10,48	6,99	314,40	209,70	524,10
7.8	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M.	Und.	1,00	5,86	3,90	5,86	3,90	9,76
Subtotal item 7.0							1.375,66	916,50	2.292,16
8.0 INSTALAÇÕES PLUVIAIS									
8.0		TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	10,00	37,40	24,94	374,00	249,40	623,40
8.1	89578		m	10,00	37,40	24,94	374,00	249,40	623,40
8.2	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	45,47	30,31	181,88	121,24	303,12
8.3	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	33,42	22,29	133,68	89,16	222,84
8.4	89554	LUVA SIMPLÉS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	26,47	17,65	105,88	70,60	176,48
8.5	20080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	unid	1,00	18,43	12,28	18,43	12,28	30,71
Subtotal item 8.0							813,87	542,68	1.356,55
9.0 PINTURA									

31.608.589/0001-39
 CONSTRUTORA MORADA DO SOL
 Rua Integração, 273 - Centro
 95775-000 - TUPANDI - RS

GILSON CHASSOT
 RG: 6078764501
 CPF: 007.779.660-85

FB

6411

A Construtora Morada do Sol Ltda, CNPJ nº 31.608.589/0001-39, com sede na Rua da Integração, nº 273, Centro, Cidade Tupandi-RS CEP:95775-000.

9.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	37,40	1,92	1,28	71,81	47,87	119,68
9.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	m²	37,40	12,02	8,02	449,55	299,95	749,50
9.3	88497	LIXAMENTO A APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/20 M2 CR 17.78	m²	2,70	13,06	8,71	35,26	23,52	58,78
Subtotal item 9.0							556,62	371,34	927,96
10.0		PISO							
10.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM, AF_07/2021	m²	8,07					
10.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_06/2014	m²	8,07	47,88	31,91	386,39	257,51	643,90
Subtotal item 10.0							568,37	378,80	947,17
11.0		ESQUADRIAS							
11.1	100701	Esquadria de ferro PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM REQUADRO E GUARNIÇÕES - COMPLETA, AF_12/2019	m²	0,80	396,54	264,36	317,23	211,49	528,72
Subtotal item 10.0							317,23	211,49	528,72
12.0		TRATAMENTO DE FISSURAS E REFORÇO DE BASE DE 2 PILARES METÁLICO							
12.1	87620	TRATAMENTO DE FISSURAS EM GERAL COM LIXAMENTO NO LOCAL, APLICAÇÃO DE MASSA ACRILICA, TELA DE POLIÉSTER E NOVAMENTE APLICAÇÃO DE MASSA ACRILICA	vb	1,00	367,23	244,82	367,23	244,82	612,05
12.2	94965	CONCRETO FCK = 28MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA / MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	m³	0,04	346,76	231,16	13,87	9,25	23,12
12.3	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA EM MADEIRA SERRADA, (D = 540X20X2,5)	m²	0,12	85,11	56,73	10,21	6,81	17,02
Subtotal item 10.0							391,31	260,88	652,19
Subtotal item 10.0							50.441,51	31.500,89	83.300,60

dia 2/02/23

GILSON CHASSOT
 RG: 6078764501
 CPF: 007.779.660-85

31.608.589/0001-39
CONSTRUTORA MORADA DO SOL
 Rua da Integração, 273 - Centro
 95775-000 - TUPANDI - RS

Fly

65

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO - RS

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE PINGO DE GENTE

Endereço: ESTRADA BOM FIM ALTO, BOM PRINCÍPIOS

Área : 297,54 m²

Item	CRONOGRAMA	ETAPAS				% TOTAL	R\$ TOTAL
		Mês 1		Mês 2			
		%	R\$	%	R\$		
ORGANIZANDO REFORMA							
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	3.806,56	0,00%	R\$ -	100,00%	3.806,56
2.0	FUNDAÇÃO	100,00%	1.358,20	0,00%	R\$ -	100,00%	1.358,20
3.0	SUPRAESTRUTURA	100,00%	1.429,60	0,00%	R\$ -	100,00%	1.429,60
4.0	PAREDES	100,00%	2.566,58	0,00%	R\$ -	100,00%	2.566,58
5.0	COBERTURA	40,00%	26393,684	60,00%	39.590,53	100,00%	65.984,21
6.0	FORRO PVC	60,00%	870,42	40,00%	580,28	100,00%	1.450,70
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	1375,296	40,00%	916,86	100,00%	2.292,16
8.0	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	60,00%	813,93	40,00%	542,62	100,00%	1.356,55
9.0	PINTURA	0,00%	R\$ -	100,00%	927,96	100,00%	927,96
10.0	PISO	0,00%	R\$ -	100,00%	947,17	100,00%	947,17
11.0	ESQUADRIAS	0,00%	R\$ -	100,00%	528,72	100,00%	528,72
12.0	TRATAMENTO DE FISSURAS E REFORÇO DE 2 BASE DE	0,00%	R\$ -	100,00%	652,19	100,00%	652,19
TOTAL ACUMULADO		46,36%	38.614,27	53,65%	44.686,33	100,00%	83.300,60
		46,36%	38.614,27	100,00%	83.300,60	100,00%	

dia 21/2/23

GILSON CHASSOT
RG: 6078764501
CPF: 007.779.660-85

1608.589/0001-39
CONSTRUTORA MORADA DO SOL
Rua Integração, 273 - Centro
75-000 - TUPANDI - RS

FHS