



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRECHE PINGO DE GENTE

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE PINGO DE GENTE  
 Endereço: ESTRADA BOM FIM ALTO, BOM PRINCÍPIO/RS  
 Área : 297,54 m²

Data Orçamento: NOVEMBRO/2022  
 Data Base Preço: SINAPI 17/10/2022  
 BDI: 22,47%



Ítem	Código SINAPI	Descrição	Unid	Quant.	Preço Unitário s/ BDI (R\$)	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		Valor Total (R\$)
							Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
5.1.1	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	unid.	17,00	R\$ 74,18	R\$ 90,85	R\$ 54,51	R\$ 36,34	R\$ 926,67	R\$ 617,78	R\$ 1.544,45
5.1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	175,94	R\$ 3,11	R\$ 3,81	R\$ 2,29	R\$ 1,52	R\$ 402,90	R\$ 267,43	R\$ 670,33
5.1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	175,94	R\$ 6,70	R\$ 8,21	R\$ 4,93	R\$ 3,28	R\$ 867,38	R\$ 577,08	R\$ 1.444,46
5.1.4	97662	REMOÇÃO DE CALHA METÁLICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	ml	45,20	R\$ 0,44	R\$ 0,54	R\$ 0,32	R\$ 0,22	R\$ 14,46	R\$ 9,94	R\$ 24,40
5.1.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (TELHAS TRANSLÚCIDAS)	m²	38,04	R\$ 3,11	R\$ 3,81	R\$ 2,29	R\$ 1,52	R\$ 87,11	R\$ 57,82	R\$ 144,93
<b>5.2</b>		<b>EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO</b>									
5.2.1	92558	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	unid.	12,00	R\$ 1.091,19	R\$ 1.336,38	R\$ 801,83	R\$ 534,55	R\$ 9.621,96	R\$ 6.414,60	R\$ 16.036,56
5.2.2	92560	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	unid.	5,00	R\$ 1.747,54	R\$ 2.140,21	R\$ 1.284,13	R\$ 856,08	R\$ 6.420,65	R\$ 4.280,40	R\$ 10.701,05
5.2.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	175,94	R\$ 15,72	R\$ 19,25	R\$ 11,55	R\$ 7,70	R\$ 2.032,11	R\$ 1.354,74	R\$ 3.386,85
5.2.4	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	175,94	R\$ 76,65	R\$ 93,87	R\$ 56,32	R\$ 37,55	R\$ 9.908,94	R\$ 6.606,55	R\$ 16.515,49
5.2.5	94223	CUMEEIRA PARA TELHA METÁLICA, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	ml	7,40	R\$ 78,75	R\$ 96,45	R\$ 57,87	R\$ 38,58	R\$ 428,24	R\$ 285,49	R\$ 713,73
5.2.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (manter o padrão existente)	ml	14,10	R\$ 63,18	R\$ 77,38	R\$ 46,43	R\$ 30,95	R\$ 654,66	R\$ 436,40	R\$ 1.091,06
5.2.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	ml	45,20	R\$ 109,99	R\$ 134,70	R\$ 80,82	R\$ 53,88	R\$ 3.653,06	R\$ 2.435,38	R\$ 6.088,44
<b>5.3</b>		<b>REFORMA DO TELHADO METÁLICO EXISTENTE</b>									
5.3.1	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME). AF_11/2017	m	6,00	R\$ 19,06	R\$ 23,34	R\$ 14,00	R\$ 9,34	R\$ 84,00	R\$ 56,04	R\$ 140,04
5.3.2	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	M x mes	6,00	R\$ 25,00	R\$ 30,62	R\$ 18,37	R\$ 12,25	R\$ 110,22	R\$ 73,50	R\$ 183,72
5.3.3	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015 (REFORMA DA ESTRUTURA)	unid.	1,00	R\$ 1.854,80	R\$ 2.271,57	R\$ 1.362,94	R\$ 908,63	R\$ 1.362,94	R\$ 908,63	R\$ 2.271,57
5.3.4	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	121,60	R\$ 9,01	R\$ 11,03	R\$ 6,62	R\$ 4,41	R\$ 804,99	R\$ 536,26	R\$ 1.341,25
5.3.5	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA. AF_01/2020	m²	121,60	R\$ 24,97	R\$ 30,58	R\$ 18,35	R\$ 12,23	R\$ 2.231,36	R\$ 1.487,17	R\$ 3.718,53
<b>Subtotal item 5.0</b>									<b>R\$ 39.611,65</b>	<b>R\$ 26.405,21</b>	<b>R\$ 66.016,86</b>
<b>6.0</b>		<b>FORRO PVC</b>									
<b>6.1</b>		<b>REMOÇÃO FORRO EXISTENTE</b>									
6.1.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	10,0	R\$ 1,63	R\$ 2,00	R\$ 1,20	R\$ 0,80	R\$ 12,00	R\$ 8,00	R\$ 20,00
<b>6.2</b>		<b>EXECUÇÃO DE NOVO FORRO DE PVC</b>									
6.2.1	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	10,0	R\$ 103,04	R\$ 126,19	R\$ 75,71	R\$ 50,48	R\$ 757,10	R\$ 504,80	R\$ 1.261,90

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRECHE PINGO DE GENTE

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE PINGO DE GENTE  
 Endereço: ESTRADA BOM FIM ALTO, BOM PRINCÍPIO/RS  
 Área : 297,54 m²

Data Orçamento: NOVEMBRO/2022  
 Data Base Preço: SINAPI 17/10/2022  
 BDI: 22,47%



Ítem	Código SINAPI	Descrição	Unid	Quant.	Preço Unitário s/ BDI (R\$)	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		Valor Total (R\$)
							Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
6.2.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	ml	10,0	R\$ 13,85	R\$ 16,96	R\$ 10,18	R\$ 6,78	R\$ 101,80	R\$ 67,80	R\$ 169,60
<b>Subtotal item 6.0</b>									<b>R\$ 870,90</b>	<b>R\$ 580,60</b>	<b>R\$ 1.451,50</b>
<b>7.0</b>		<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>									
7.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (AZUL CLARO)	m	50,00	R\$ 4,17	R\$ 5,11	R\$ 3,07	R\$ 2,04	R\$ 153,50	R\$ 102,00	R\$ 255,50
7.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (VERMELHO)	m	50,00	R\$ 4,17	R\$ 5,11	R\$ 3,07	R\$ 2,04	R\$ 153,50	R\$ 102,00	R\$ 255,50
7.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (BRANCO)	m	50,00	R\$ 4,17	R\$ 5,11	R\$ 3,07	R\$ 2,04	R\$ 153,50	R\$ 102,00	R\$ 255,50
7.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (AZUL CLARO)	m	30,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 6,61	R\$ 4,41	R\$ 198,30	R\$ 132,30	R\$ 330,60
7.5	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (VERMELHO)	m	30,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 6,61	R\$ 4,41	R\$ 198,30	R\$ 132,30	R\$ 330,60
7.6	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - (BRANCO)	m	30,00	R\$ 9,00	R\$ 11,02	R\$ 6,61	R\$ 4,41	R\$ 198,30	R\$ 132,30	R\$ 330,60
7.7	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	30,00	R\$ 14,27	R\$ 17,48	R\$ 10,49	R\$ 6,99	R\$ 314,70	R\$ 209,70	R\$ 524,40
7.8	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M.	Und.	1,00	R\$ 7,97	R\$ 9,76	R\$ 5,86	R\$ 3,90	R\$ 5,86	R\$ 3,90	R\$ 9,76
<b>Subtotal item 7.0</b>									<b>R\$ 1.375,96</b>	<b>R\$ 916,50</b>	<b>R\$ 2.292,46</b>
<b>8.0</b>		<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>									
8.1	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	10,00	R\$ 50,93	R\$ 62,37	R\$ 37,42	R\$ 24,95	R\$ 374,20	R\$ 249,50	R\$ 623,70
8.2	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	R\$ 61,91	R\$ 75,82	R\$ 45,49	R\$ 30,33	R\$ 181,96	R\$ 121,32	R\$ 303,28
8.3	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	R\$ 45,51	R\$ 55,74	R\$ 33,44	R\$ 22,30	R\$ 133,76	R\$ 89,20	R\$ 222,96
8.4	89554	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	unid	4,00	R\$ 36,04	R\$ 44,14	R\$ 26,48	R\$ 17,66	R\$ 105,92	R\$ 70,64	R\$ 176,56
8.5	20080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	unid	1,00	R\$ 25,09	R\$ 30,73	R\$ 18,44	R\$ 12,29	R\$ 18,44	R\$ 12,29	R\$ 30,73
<b>Subtotal item 8.0</b>									<b>R\$ 814,28</b>	<b>R\$ 542,95</b>	<b>R\$ 1.357,23</b>
<b>9.0</b>		<b>PINTURA</b>									
9.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	37,40	R\$ 2,61	R\$ 3,20	R\$ 1,92	R\$ 1,28	R\$ 71,81	R\$ 47,87	R\$ 119,68
9.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	37,40	R\$ 16,37	R\$ 20,05	R\$ 12,03	R\$ 8,02	R\$ 449,92	R\$ 299,95	R\$ 749,87
9.3	88497	LIXAMENTO A APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/20 M2 CR 17,78	m²	2,70	R\$ 17,78	R\$ 21,78	R\$ 13,07	R\$ 8,71	R\$ 35,29	R\$ 23,52	R\$ 58,81
<b>Subtotal item 9.0</b>									<b>R\$ 557,02</b>	<b>R\$ 371,34</b>	<b>R\$ 928,36</b>
<b>10.0</b>		<b>PISO</b>									
10.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	8,07	R\$ 30,70	R\$ 37,60	R\$ 22,56	R\$ 15,04	R\$ 182,06	R\$ 121,37	R\$ 303,43

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRECHE PINGO DE GENTE

Obra: REFORMA TELHADO CRECHE PINGO DE GENTE  
 Endereço: ESTRADA BOM FIM ALTO, BOM PRINCÍPIO/RS  
 Área : 297,54 m²

Data Orçamento: NOVEMBRO/2022  
 Data Base Preço: SINAPI 17/10/2022  
 BDI: 22,47%



Ítem	Código SINAPI	Descrição	Unid	Quant.	Preço Unitário s/ BDI (R\$)	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		Valor Total (R\$)
							Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
10.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	8,07	R\$ 65,18	R\$ 79,83	R\$ 47,90	R\$ 31,93	R\$ 386,55	R\$ 257,68	R\$ 644,23
<b>Subtotal item 10.0</b>									<b>R\$ 568,61</b>	<b>R\$ 379,05</b>	<b>R\$ 947,66</b>
<b>11.0 ESQUADRIAS</b>											
<b>Esquadria de ferro</b>											
11.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM REQUADRO E GUARNIÇÕES - COMPLETA. AF_12/2019	m²	0,80	R\$ 539,91	R\$ 661,23	R\$ 396,74	R\$ 264,49	R\$ 317,39	R\$ 211,59	R\$ 528,98
<b>Subtotal item 10.0</b>									<b>R\$ 317,39</b>	<b>R\$ 211,59</b>	<b>R\$ 528,98</b>
<b>12.0 TRATAMENTO DE FISSURAS E REFORÇO DE BASE DE 2 PILARES METÁLICO</b>											
12.1	87620	TRATAMENTO DE FISSURAS EM GERAL COM LIXAMENTO NO LOCAL, APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA, TELA DE POLIÉSTER E NOVAMENTE APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA	vb	1,00	R\$ 500,00	R\$ 612,35	R\$ 367,41	R\$ 244,94	R\$ 367,41	R\$ 244,94	R\$ 612,35
12.2	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA / MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,04	R\$ 472,12	R\$ 578,21	R\$ 346,93	R\$ 231,28	R\$ 13,88	R\$ 9,25	R\$ 23,13
12.3	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, (D = 540X20X2,5).	m²	0,12	R\$ 115,87	R\$ 141,91	R\$ 85,15	R\$ 56,76	R\$ 10,22	R\$ 6,81	R\$ 17,03
<b>Subtotal item 10.0</b>									<b>R\$ 391,51</b>	<b>R\$ 261,00</b>	<b>R\$ 652,51</b>
<b>TOTAL GERAL COM BDI DE 22,47%</b>									<b>TOTAL MAT.</b>	<b>TOTAL M.O</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
									<b>R\$ 51.553,48</b>	<b>R\$ 31.787,06</b>	<b>R\$ 83.340,54</b>

**Carlos Aurelio Altmann**  
 Eng.Civil - CREA-RS 51.952  
 Secretaria de Infraestrutura